

令和5年度「適合証明技術者業務講習」受講案内

既存住宅状況調査技術者講習と同日に開催いたします！！

「適合証明技術者」は、住宅金融支援機構のフラット35（中古住宅）、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資希望者等の依頼に基づき、書類審査及び現地調査で融資希望物件が住宅金融支援機構の基準に適合しているかの判定業務を行い、適合した物件に適合証明書を発行することができます。「適合証明技術者」の登録には、登録制度の内容、意義及び業務の重要性を十分認識していただくとともに、的確に業務を行っていただくための講習の受講が義務付けられていますので、必ずご受講ください。

本講習は、DVDの映像により講義を行います。

※1 適合証明業務については、適合証明技術者のほか、住宅金融支援機構と協定を締結した民間の検査機関も業務を行うことができます。

※2 適合証明技術者は、フラット35S（中古タイプ）以外のフラット35Sに関して物件検査を行うことができません。

主 催 一般社団法人 大阪府建築士事務所協会、一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会

協 力 独立行政法人 住宅金融支援機構

受講対象者 建築士事務所に所属する建築士

開催日時・ 会場講習／令和5年10月6日(金) 13:30～17:30

会場講習／令和5年10月26日(木) 13:30～17:30

会場・定員 （両日とも）大阪府建築健保会館6階・80名

（大阪市中央区和泉町2-1-11）

オンライン 第1期講習期間；令和5年8月2日（水）～8月15日（火）

講 習 第2期講習期間；令和5年9月13日（水）～9月26日（火）

第3期講習期間；令和5年10月25日（水）～11月7日（火）

第4期講習期間；令和5年12月6日（水）～12月19日（火）

受 講 料 ①11,000円（税込）

※一旦納付した受講料は天災等の理由で講習が中止された場合を除き返還いたしません。

テキスト ②4,400円（税込）

問 合 せ 先 一般社団法人 大阪府建築士事務所協会

〒540-0011 大阪市中央区農人橋2-1-10大阪建築会館2階

電 話 06-6946-7065

時間割例（簡易版）

時 間	内 容	講 師
13:30～13:40	挨拶（適合証明業務の重要性について）	協会会長等
13:40～17:10 （休憩含む）	業務の重要性、留意事項の確認、融資対象となる住宅と物件検査の流れ、一戸建て等の物件検査、マンションの物件検査、フラット35S中古タイプの物件検査、劣化状況に関する物件検査、物件検査が省略できる事例、リフォーム融資の物件検査、適合証明業務システム入力方法 など	DVD講習 講師：住宅金融支援機構
17:20～17:30	○理解度確認チェックシート解答用紙記入（10分） （解答用紙回収）	